

Số: /QĐ-UBND Nhuận Phú Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHUẬN PHÚ TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mỏ Cày Bắc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nhuận Phú Tân tại Tờ trình số 436/TTr-PKT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thanh Nhân, sinh năm 1978, căn cước công dân số 0830780009927 và bà Lê Thị Kim Hiếu, sinh năm 1986, căn cước công dân số 083186002474, cùng thường trú: ấp Thanh Đông, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 511-1, tờ bản đồ số 66 (thuộc một phần thửa đất số 511, tờ bản đồ số 66)(trước đây là tờ bản đồ số 4)) diện tích 180,2m² (Một trăm tám mươi phẩy hai mét vuông), tọa lạc tại ấp Thanh Bắc, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 22 lập ngày 27 tháng 5 năm 2026.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Nhuận Phú Tân có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 11 tỉnh Vĩnh Long để xác định tiền sử dụng đất phải nộp đồng thời thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 11 tỉnh Vĩnh Long ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, thông báo lệ phí trước bạ gửi cho người sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí và thông báo cho Phòng Kinh tế xã Nhuận Phú Tân biết.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 22 thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ.

4. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp phí bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất và nộp phí, lệ phí theo quy định, sử dụng

đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo vệ sinh môi trường, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Thuế cơ sở 11 tỉnh Vĩnh Long, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 22 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Nhuận Phú Tân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Phú Tân.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT và các PCT. UBND xã;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Vũ